

บทที่ 1

บทนำ

1.1 ความเป็นมาของโครงการ

จังหวัดระยองเป็นแหล่งท่องเที่ยวสำคัญแห่งหนึ่งของประเทศ ที่มีการคมนาคมสะดวกและกิจกรรมการท่องเที่ยวหลากหลายประเภท อันนำมาสู่ความเจริญของท้องถิ่น จึงทำให้ในปัจจุบันมีอัตราการเจริญเติบโต และการขยายตัวของเศรษฐกิจในด้านการท่องเที่ยวที่สูงขึ้น ส่งผลถึงการบริการที่เพิ่มขึ้นทั้งทางด้านสถานที่พัก และการให้บริการด้านต่างๆ ในการนี้บริษัท ภูผาธารา จำกัด ได้มีการพัฒนาโครงการภูผาธารา บนพื้นที่ ประมาณ 30-2-54.90 ไร่ ตั้งอยู่ที่ 99/5 หมู่ที่ 2 ถนนเพ-แกลง-กร่ำ ตำบลชากพง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง ซึ่งมีจำนวนห้องพัก 205 ห้อง ประกอบด้วย (1) อาคารโรงแรมสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคารสปา จำนวน 4 อาคาร (3) อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร (4) อาคารสันทนาการเด็ก จำนวน 1 อาคาร (5) อาคาร Sub-Station จำนวน 2 อาคาร (6) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง และมีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 117 คัน ซึ่งโครงการภูผาธารา เข้าข่ายโครงการที่ต้องจัดทำรายงานประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ตามประกาศกระทรวงทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ดังนั้นจึงได้จัดทำรายงานการวิเคราะห์ผลกระทบสิ่งแวดล้อมยื่นต่อสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) โดยได้รับความเห็นชอบแล้วตามหนังสือสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/8526 ลงวันที่ 10 พฤศจิกายน 2551 ภาคผนวก ก-1 ทั้งนี้โครงการได้รับความเห็นชอบในรายงานการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการการประเมินผลกระทบสิ่งแวดล้อม ที่ ทส 1009.5/2561 ลงวันที่ 16 มีนาคม 2555 ภาคผนวก ก-2 (บริษัทได้ทำการจดทะเบียนบริษัทภูผาธารา เมื่อวันที่ 16 ตุลาคม 2563) ที่ผ่านมารายละเอียดดังภาคผนวก ก-3 นอกจากนี้โครงการได้รับใบอนุญาตประกอบกิจการโรงแรมโดยใช้ชื่อว่า ระยอง แมริออท รีสอร์ท แอนด์ สปา รายละเอียดดังภาคผนวก ก-4

โครงการ ภูผาธารา จึงได้ว่าจ้างหน่วยงานกลาง คือ บริษัท เอ็นไวร์โพร จำกัด ซึ่งขึ้นทะเบียนห้องปฏิบัติการวิเคราะห์เอกชน ว-156 ดังแสดงในภาคผนวก ก-5 เป็นหน่วยงานกลาง Third party ในการตรวจวัดและวิเคราะห์ดัชนีคุณภาพสิ่งแวดล้อม ตลอดจนเป็นผู้จัดทำรายงานตามที่กำหนดในมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมโครงการภูผาธารา ในระยะดำเนินการ ฉบับประจำเดือนกรกฎาคม - ธันวาคม พ.ศ. 2568 เพื่อเสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) ต่อไป

ทั้งนี้ โครงการได้ยึดถือและปฏิบัติตามมาตรการป้องกันและแก้ไขผลกระทบสิ่งแวดล้อม และมาตรการติดตามตรวจสอบผลกระทบสิ่งแวดล้อมอย่างเคร่งครัด รวมถึงโครงการได้นำเสนอรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ครึ่งล่าสุด ฉบับประจำเดือนมกราคม - มิถุนายน พ.ศ. 2568 (ช่วงดำเนินการ) เสนอต่อหน่วยงานผู้อนุญาต (สำนักงานทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อมจังหวัดระยอง) และสำนักงานนโยบายและแผนทรัพยากรธรรมชาติและสิ่งแวดล้อม (สผ.) เรียบร้อยแล้ว ในวันที่ 25 กรกฎาคม พ.ศ. 2568 และได้ยื่นส่งรายงานผลการปฏิบัติตามมาตรการฯ ผ่านทางระบบอิเล็กทรอนิกส์ของสำนักงานนโยบายฯ เรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-6

1.2 รายละเอียดโครงการ

1.2.1 ที่ตั้งโครงการ

โครงการภูผาธารา ของบริษัท ภูผาธารา จำกัด ตั้งอยู่ที่ 99/5 หมู่ที่ 2 ถนนเพ-แกลง-กร้า ตำบลชากพง อำเภอแกลง จังหวัดระยอง 21190 ดังรูปที่ 1-1 ซึ่งปัจจุบันโครงการได้ดำเนินการก่อสร้างเสร็จเรียบร้อยแล้ว ทั้งนี้โครงการได้ขออนุญาตเปิดใช้อาคาร และได้ใบรับรองการก่อสร้างอาคาร ดัดแปลงอาคาร หรือเคลื่อนย้ายอาคาร (แบบ อ.6) จากหน่วยงานที่เกี่ยวข้องเรียบร้อยแล้ว ดังแสดงในภาคผนวก ก-7 สำหรับอาณาเขตติดต่อโดยรอบพื้นที่โครงการ ดังนี้

ทิศเหนือ	ติดต่อกับ	ทางหลวงหมายเลข 3145 (เพ-แหลมแม่พิมพ์) ฝั่งตรงข้ามบางส่วนเป็นพื้นที่โรงงานตะวันออกพัฒนา ซึ่งเป็นโรงงานแต่งแร่ทรายแก้วบางส่วนเป็นพื้นที่ว่าง
ทิศใต้	ติดต่อกับ	ที่ดินของบริษัท วิไลลักษณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจะพัฒนาไปเป็นบ้านจัดสรรบางส่วน และจรดชายฝั่งทะเลอ่าวไทยบางส่วน
ทิศตะวันออก	ติดต่อกับ	บ้านพักอาศัยและพื้นที่สวนวังแก้ว รีสอร์ท
ทิศตะวันตก	ติดต่อกับ	ที่ดินของบริษัท วิไลลักษณ์ ดีเวลลอปเม้นท์ จำกัด ซึ่งจะพัฒนาไปเป็นอาคารชุดพักอาศัยสูง 14 ชั้น และบ้านจัดสรร ถัดไปเป็นพื้นที่ว่างของเอกชน



รูปที่ 1-1 ผังแสดงที่ตั้งโครงการ

1.3 ประเภทและขนาดของโครงการ

การเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการครั้งนี้ โครงการภูผาธารา ยังคงมีประเภทการใช้อาคารเป็นโครงการโรงแรมที่มีจำนวนห้องพัก 205 ห้องตามเดิม แต่จะมีการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดในส่วน of พื้นที่โครงการจากเดิมที่มีขนาด 30-2-54.90 ไร่ หรือ 49,019.60 ตารางเมตร เป็นขนาด 31-8-16 ไร่ หรือ 50,464.80 ตารางเมตร รวมถึงรายละเอียดในส่วน of รูปแบบ จำนวน และตำแหน่ง of อาคารภายในโครงการ ซึ่งภายหลังการเปลี่ยนแปลงรายละเอียดโครงการประกอบด้วย (1) อาคารโรงแรมสูง 11 ชั้น จำนวน 1 อาคาร (2) อาคารสปา จำนวน 4 อาคาร (3) อาคารร้านอาหาร จำนวน 1 อาคาร (4) อาคารสันทนาการเด็ก จำนวน 1 อาคาร (5) อาคาร Sub-Station จำนวน 2 อาคาร (6) สระว่ายน้ำ จำนวน 2 แห่ง และมีที่จอดรถภายในโครงการทั้งหมด 117 คัน

1.4 การบำบัดน้ำเสีย

ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณน้ำเสียที่เกิดขึ้นภายในโครงการ ประมาณ 263.9 ลูกบาศก์เมตร/วัน โครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียจำนวน 3 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 317 ลูกบาศก์เมตร/วัน แบ่งเป็น

- 1) อาคารโรงแรมโครงการได้จัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Extended Aeration จำนวน 1 ชุด ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 300 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 2) อาคารร้านอาหารจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 15 ลูกบาศก์เมตร/วัน
- 3) อาคารสันทนาการเด็กจัดให้มีระบบบำบัดน้ำเสียแบบ Fix Film Aeration ซึ่งสามารถรองรับน้ำเสียได้ 2 ลูกบาศก์เมตร/วัน

โดยระบบบำบัดน้ำเสียของโครงการจะประกอบด้วยถังดักไขมันเพื่อดักไขมันออกจากน้ำเสียก่อนไหลเข้าสู่ถังแยกกากตะกอน โดยน้ำเสียที่ผ่านการบำบัดจนได้มาตรฐานแล้วจะถูกฆ่าเชื้อที่อาจปนเปื้อนออกมาด้วยระบบ UV หลังจากนั้นจะถูกนำไปรดน้ำต้นไม้และพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ

1.5 การระบายน้ำ

ในช่วงดำเนินการมีปริมาณขยะที่เกิดขึ้นภายในโครงการประมาณ 2.47 ลูกบาศก์เมตร/วัน โดยโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะรวม มีความจุ 26.7 ลูกบาศก์เมตร โดยโครงการจะมีการเก็บขยะและทำความสะอาดทุกวันในตอนเช้า และเก็บรวบรวมขยะมูลฝอยไปพักเก็บไว้ที่ห้องพักขยะบริเวณชั้น 1 ของอาคารโรงแรม ซึ่งโครงการได้จัดให้มีห้องพักขยะและสามารถแยกรองรับความจุมูลฝอยเปียก 14.3 ลูกบาศก์เมตร และมูลฝอยแห้ง 26.7 ลูกบาศก์เมตร โดยที่ห้องพักมูลฝอยแต่ละห้องจะมีท่อรวบรวมน้ำเสียจากการทำความสะอาดห้องพักขยะมูลฝอยต่อเข้าสู่ระบบบำบัดน้ำเสียกลาง ซึ่งทางโครงการได้ประสานงานให้ทางเทศบาลตำบลสุนทรภู์รับไปกำจัดต่อไป

1.6 ระบบการจราจร

การเดินทางเข้าสู่พื้นที่โครงการจะใช้เส้นทางหลวงแผ่นดินหมายเลข 3 (ถนนสุขุมวิท) จนถึงทางแยกถนน 3192 เลี้ยวขวาไปตามทางหมายเลข 3192 (ท่าเรือ-เกล่ง) ประมาณ 3 กม. จากนั้นเลี้ยวซ้ายเข้าทางหลวงหมายเลข 3145 (เพ-แหลมแม่พิมพ์) ประมาณ 4 กม. จะถึงโครงการตั้งอยู่ขวามือ

สำหรับการจราจรภายในพื้นที่โครงการ แผนผังระบบจราจรของโครงการ ได้ออกแบบให้มีทางเข้า-ออก โครงการเป็นถนน คสล. กว้าง 12.00 ม. ทางด้านทิศเหนือเชื่อมต่อกับถนนสายเพ-แหลมแม่พิมพ์ ภายในโครงการมีการเดินทางรถแบบ 2 ทาง (Two Way)

1.7 ระบบไฟฟ้า

ในช่วงดำเนินการจะมีปริมาณความต้องการใช้ไฟฟ้าประมาณ 3,830 KVA โดยโครงการได้กระแสไฟฟ้าจากการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาซอยตำบลกร่ำ ด้วยระบบจ่ายไฟฟ้าแรงสูง 22 KVA ผ่าน Transformer ชนิด Cast Resin ขนาด 2,000 KVA จำนวน 2 ชุด และ 450 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งหม้อแปลงจะทำหน้าที่แปลงกระแสไฟฟ้าแรงสูงเป็นไฟฟ้าแรงต่ำขนาด 400/230 V เข้าสู่ตู้ MDB ที่มีระบบป้องกันตามมาตรฐานของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาค (PEA) และจ่ายให้กับอาคารต่างๆ ภายในโครงการต่อไป

สำหรับในกรณีฉุกเฉินที่การจ่ายไฟฟ้าของการไฟฟ้าส่วนภูมิภาคสาขาซอยตำบลกร่ำ ขัดข้อง โครงการมีเครื่องกำเนิดไฟฟ้าซึ่งใช้น้ำมันดีเซลขนาด 1,375 KVA จำนวน 1 ชุด และขนาด 150 KVA จำนวน 2 ชุด ซึ่งปริมาณน้ำมันสำรองเพียงพอที่เครื่องกำเนิดไฟฟ้าจะจ่ายกระแสไฟฟ้าได้นานประมาณ 8 ชม.

1.8 ระบบปรับอากาศและระบายอากาศ

(1) ระบบปรับอากาศ ระบบปรับอากาศที่ใช้สำหรับอาคาร โรงแรมจะเป็นระบบ Chilled Water System ขนาด 375 ตันจำนวน 3 ตัว เครื่องสลับกันทำงาน และสำหรับกลุ่มอาคาร Spa Villa, Pool Villa และภัตตาคาร จะใช้ระบบปรับอากาศแบบแยกส่วน (Split Type)

(2) ระบบระบายอากาศ การระบายอากาศในส่วนต่างๆ ภายในอาคาร โครงการ จะพิจารณาให้มีการระบายอากาศแบบธรรมชาติให้มากที่สุด โดยอาศัยการออกแบบทางด้านสถาปัตยกรรม สำหรับพื้นที่ที่ไม่สามารถระบายอากาศตามธรรมชาติได้ ก็จะใช้การระบายอากาศโดยใช้พัดลมระบายอากาศ

1.9 ระบบป้องกันอัคคีภัย

ระบบป้องกันอัคคีภัยของโครงการเป็นระบบที่ได้จัดเตรียมไว้ให้สอดคล้องตามมาตรฐานของ NFPA (Nation Fire Protection Association) และมาตรฐานของวิศวกรรมสถานแห่งประเทศไทย (ว.ส.ท.) โดยระบบจะประกอบด้วยส่วนต่างๆ ดังต่อไปนี้

(1) แหล่งน้ำสำรองดับเพลิง โครงการมีการสำรองน้ำใช้ดับเพลิงที่ถังเก็บน้ำชั้นใต้ดินของอาคาร โรงแรมในปริมาณ 227.2 ลูกบาศก์เมตร และการจ่ายน้ำดับเพลิงจะมีอัตรา 750 แกลลอน/นาทิจ หรือ 47.3 ลิตร/วินาที น้ำสำรองดับเพลิงจะสามารถใช้ดับเพลิงได้นาน 80 นาที

(2) ระบบท่อยืน (Stand Pipe System) ของอาคารโรงแรมใช้ระบบท่อเปียก (Wet Pipe System) ซึ่งเป็นระบบที่มีน้ำอยู่ภายในท่อที่มีความดันพร้อมใช้งานได้ตลอดเวลา โดยติดตั้งจากชั้นล่างสุดไปถึงชั้นบนสุดของอาคารเชื่อมกับท่อประธานส่งน้ำ และหัวรับน้ำดับเพลิงภายนอกอาคาร

(3) ชุดเครื่องสูบน้ำดับเพลิง ประกอบด้วยเครื่องสูบน้ำดับเพลิง (Fire pump) ทำหน้าที่สูบน้ำในขณะเกิดอัคคีภัยและเครื่องสูบน้ำรักษาความดัน (Jockey Pump) ที่จะทำการรักษาความดันภายในระบบท่อน้ำดับเพลิงขณะที่ไม่มีอัคคีภัย

(4) หัวรับน้ำดับเพลิง (Fire Department Connection : FDC) ติดตั้งไว้บริเวณทางเข้าโครงการ เพื่อรับน้ำสำหรับดับเพลิงจากรถดับเพลิง และเครื่องสูบน้ำดับเพลิงชนิดเคลื่อนที่

(5) หัวกระจายน้ำดับเพลิง (Sprinkler Head) ได้ออกแบบให้มีระบบ Sprinkler ครอบคลุมพื้นที่ทุกชั้น และทุกอาคาร

(6) ตู้สายดับเพลิง (Fire Hose Cabinet) ภายในตู้ ประกอบด้วย ท่อน้ำดับเพลิงพร้อมสายน้ำดับเพลิงขนาด \varnothing 1" ยาว 100 ฟุต (30 ม.) สายน้ำดับเพลิงขนาด \varnothing 2.5" ยาว 30 ม. ถึงดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้งขนาด 15 ปอนด์ 1 ถัง ขวาน 1 อัน และหัวต่อสายฉีดน้ำดับเพลิงขนาด \varnothing 0.25 นิ้ว โดยจะติดตั้งบริเวณบันไดหนีไฟ และโถงลิฟท์ทุกชั้นของอาคาร โรงแรม บริเวณบันได และห้องพักรวมอาคาร Spa และอาคารร้านอาหาร

(7) ถังดับเพลิงแบบมือถือ (Portable Fire Extinguisher) ประกอบด้วย ถังดับเพลิงชนิดผงเคมีแห้ง (ABC) ขนาด 15 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้สายน้ำดับเพลิง และถังดับเพลิงชนิด CO₂ ขนาด 10 ปอนด์ ติดตั้งภายในตู้ถังดับเพลิงแบบมือถือ โดยติดตั้งบริเวณห้องหม้อแปลงไฟฟ้า ห้องเครื่องกำเนิดไฟฟ้า และห้องสื่อสาร

(8) บันไดหนีไฟ บันไดหนีไฟของอาคารโรงแรมมีจำนวน 3 บันได ประกอบด้วย 1 2 และ 4 สามารถขึ้นลงจากชั้นที่ 11 ถึงชั้นที่ 1 โดยบันไดแต่ละแห่งมีลักษณะเป็นคอนกรีตเสริมเหล็ก ผ่นกันไฟ โดยรอบ

(9) ระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ ประกอบด้วย

- แผงควบคุมระบบสัญญาณแจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Fire Alarm Control Panel : FCP) ติดตั้งในห้องเครื่องไฟฟ้าชั้นที่ 1 ของอาคารโรงแรม

- ชุดกดแจ้งเหตุ (Manual Station) จะติดตั้งบริเวณทางเดินหนีไฟ ซึ่งจะทำงานโดยเมื่อมีคนกดปุ่มสวิตช์ สัญญาณจะส่งไปที่แผงควบคุม (FCP) ซึ่งเครื่องจะส่งสัญญาณต่อไปยังอุปกรณ์แจ้งเหตุเพลิงไหม้ (Alarm Bell) ซึ่งติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- อุปกรณ์แจ้งเหตุ (Alarm Bell) ซึ่งสามารถส่งเสียงให้คนที่อยู่ภายในอาคารได้ยินเสียงอย่างทั่วถึง อุปกรณ์สัญญาณจะเป็นแบบกระดิ่ง โดยจะติดตั้งอยู่กับชุดกดแจ้งเหตุ

- เครื่องตรวจจับควัน (Smoke Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับควันชนิดโฟโตอิเล็กทริก (Photoelectric Type) มีการติดตั้งในห้องพักแขก ห้องเก็บของสำนักงาน ห้องเครื่อง ทางเดิน โถงลิฟท์ สำนักงาน ล็อบบี้ และโถงลิฟท์ดับเพลิง

- เครื่องตรวจจับความร้อน (Heat Detector) เป็นอุปกรณ์ตรวจจับความร้อนแบบอุณหภูมิคงที่ (Fix Temperature Type) มีการติดตั้งบริเวณห้องซักผ้า ห้องน้ำ ห้องเครื่องไฟฟ้า ห้องครัว และลานจอดรถ

(10) ป้ายบอกทางหนีไฟ (Fire Exit Light) ตัวอักษรมีความสูง 0.2 ม. ติดตั้งบริเวณทางเข้า-ออก โถงทางเดิน และบันไดทุกชั้นของทุกอาคาร

(11) ไฟฉุกเฉิน (Emergency Light) ซึ่งใช้แบตเตอรี่ ติดตั้งภายในห้องพักแขก โถงทางเดิน บันได ที่จอดรถ ผังบริเวณทางเข้า-ออกของทุกอาคาร

(12) ลิฟท์ดับเพลิง มีจำนวน 2 ตัว สามารถจอดได้ทุกชั้นของอาคารในขณะเกิดเพลิงไหม้

(13) ทางหนีไฟทางอากาศ บนชั้นดาดฟ้าของอาคารโรงแรม จัดให้มีพื้นที่หนีไฟทางอากาศที่ดาดฟ้าชั้น 11 ขนาดพื้นที่ไม่น้อยกว่า 100 ตารางเมตร

(14) จุฬรวมคน จุฬรวมคนที่จัดเตรียมไว้มีจำนวน 4 จุฬ พื้นที่รวมประมาณ 1,428.11 ตร.ม. ประกอบด้วย

- | | |
|---------------------------------------------------|------------------------------|
| - จุดที่ 1 บริเวณทางด้านทิศเหนือของอาคารโรงแรม | มีพื้นที่ประมาณ 258.06 ตร.ม. |
| - จุดที่ 2 บริเวณทางด้านทิศใต้ของอาคารโรงแรม | มีพื้นที่ประมาณ 632.45 ตร.ม. |
| - จุดที่ 3 บริเวณทางด้านทิศตะวันออกของอาคารโรงแรม | มีพื้นที่ประมาณ 147.60 ตร.ม. |
| - จุดที่ 4 บริเวณทิศตะวันออกของอาคารร้านอาหาร | มีพื้นที่ประมาณ 390 ตร.ม. |

1.10 พื้นที่สีเขียว

โครงการภูผารายาเป็นโครงการโรงแรมและที่พักตากอากาศที่เน้นสภาพธรรมชาติและความร่มรื่นของพื้นที่มีการออกแบบพื้นที่สีเขียวภายในโครงการ 15,115.5 ตารางเมตร คิดเป็นอัตราส่วนพื้นที่สีเขียวต่อผู้พักอาศัยประมาณ 36.9 ตารางเมตร/คน โดยพื้นที่สีเขียวจะอยู่ที่พื้นล่างทั้งหมดและเป็นไม้ยืนต้นประมาณ 9,573 ตารางเมตร ประกอบด้วยไม้ยืนต้น เช่น ชมพูพันธุ์ทิพย์ พิกุล อินทนิลน้ำ อินทนิลบก จิกน้ำ ปาล์ม หูกวาง จามจุรี ประดู่บ้าน พื้จั่น มะพร้าว มะขาม เป็นต้น นอกจากนี้ยังมีไม้พุ่มและไม้คลุมดินบริเวณพื้นล่างของพันธุ์ไม้ยืนต้น ได้แก่ ชบา หนามผีหมากเมียว หูปลาช่อน หางกระรอก กล้วยน้ำว่น้อย ผกากรองต้น และกระดุมทองเลื้อย เป็นต้น